

Brinkwonen, Schoonoord

Opdrachtgever	: Woonservice
Architect	: AAS Groningen ism. Buro Harro
Aannemer	: Benus & Benus Musselkanaal
Doelgroep	: Sociale huur
Oplevering	: oktober 2020



afbeelding 1. Situatie Brinkwonen in Schoonoord.

Relatie met en meerwaarde voor de leefomgeving

Brinkwonen in Schoonoord is rondom formele en informele routes ingepast in de kern van het dorp. Naast het verzorgingstehuis Ellertsveld en op een deel van het evenemententerrein heeft AAS Groningen ism. Buro Harro in opdracht van Woonservice Drenthe 19 levensloopbestendige woningen ontworpen. Deze 19 woningen zijn geplaatst op 5 brinken. Op deze brinkjes zijn de bergingen waar mogelijk geclusterd en worden de parkeerplaatsen gedeeld waardoor een grote mate van gemeenschappelijkheid ontstaat. Door middel van veranda's is de private buitenruimte vormgegeven.

Doordat de woningen pal naast de supermarkt, het verzorgingstehuis en het evenemententerrein liggen én doordat het gebied doorwaadbaar is via informele paden zijn de woningen zorgvuldig ingebed in zijn omgeving. Hierdoor is sprake van een optimale relatie met de omgeving.

Ontwerpvisie

In de visie voor de nieuwbouw van 19 seniorenwoningen (in Schoonoord) hebben we de architectonische- en de landschappelijke visie als even belangrijk opgevat: samengebundeld in Brinkwonen.

We hebben het landschap (en stedenbouw) zo benaderd dat het de kwaliteit van wonen versterkt voor de bewoners van dit plan, maar ook voor bewoners van verzorgingstehuis het Ellertsveld en het dorp. We hebben dorpsgeigen, landschappelijke 'ingrediënten' gebruikt. Tijdens het ontwerptraject hebben we nadrukkelijk samengewerkt met landschapsarchitect Harro de Jong van Buro Harro.



afbeelding 2. Zorgvuldige landschappelijke inpassing Brinkwonen in Schoonoord.



afbeelding 3. veranda's.



afbeelding 4. zorgvuldige inpassing van de woningen op de brinken.

Kwaliteit, materiaalgebruik, afwerking en detaillering

Hoewel de landschappelijke inpassing van de woningen op de brinken refereert aan het verleden is in de materialisatie, afwerking en detaillering gezocht naar een eigenzinnig en modern karakter met klassieke elementen. (schoorsteen etc.)



afbeelding 5. Eigenzinnig en modern karakter in vorm en materiaal.

Inspirerende samenwerking opdrachtgever en de architect / ontwerpers

De samenwerking met Woonservice Drenthe, Buro Harro en aannemer gebr. Benus Benus uit Musselkanaal is vanaf het eerste moment goed geweest. Samen met alle betrokken adviseurs, zoals de installatieadviseur en constructeur, is het ontwerp vanuit de gewonnen prijsvraag ontwikkeld tot een haalbaar en realistisch plan zonder het originele concept uit het oog te verliezen. Ook de gemeente Coevorden speelt een belangrijke rol met het aanbrengen van de inrichting van de openbare ruimte. Deze draagt nadrukkelijk bij aan, en zorgt voor een natuurlijke en groene overgang tussen de openbare en de semi-private ruimte.

Bijzondere vormgeving

De vijf brinken zijn ingericht met drie verschillende typen bouwwerken te weten het voorhuis, de schuur en het stookhok. Hiermee refereert het plan naar de aloude Drentse brinken waarin deze typen gebouwen veelvuldig te herkennen zijn. De architectuur van de woningen geeft het geheel een eigentijdse eigenzinnige uitstraling. Doordat de drie gebouwtypen steeds op een andere manier zijn geschakeld ontstaat een levendig en dorps aangezicht.



afbeelding 6. spannende doorkijkjes en verschillende samenstellingen van de brinken.

Duurzaamheid en Circulariteit

De duurzaamheid van de woningen is vooral te zien in de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing. Hierdoor ontstaat een optimale kans op sociaal contact en verbinding. Daarnaast hebben alle woningen een volwaardig woonprogramma op de begane grond. Hierdoor kunnen de bewoners levensloopbestendig wonen. De schuurwoningen hebben een royale zolder waar nog een extra slaapkamer, hobbykamer of in deze thuiswerk periode een werkplek gecreëerd kan worden.

Een ander belangrijk duurzaamheidsaspect van Brinkwonen is de zorgvuldige inpassing in de bestaande groene omgeving. De nieuwe woningen zijn dusdanig gepositioneerd dat de oude Acacia's aan de Stortstraat behouden zijn gebleven en nu een belangrijke impuls aan Brinkwonen geven.